



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere în Intravilanul Municipiului Baia Mare cu destinația de locuințe individuale și colective", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.232

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 53860 din 16.12.2022, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic "Introducere în Intravilanul Municipiului Baia Mare cu destinația de locuințe individuale și colective", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 232, județul Maramureș, identificat prin CF nr. 119250 129906, Baia Mare cu nr. CAD 119250, 129906, și CF nr.54682 Tăuții Măgherauș, Proiect nr. 1692 din 2021, elaborator: SC Ambient SRL
- Solicitarea înregistrată cu nr 53860 / 15.12.2022.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 24/10.11.2022;
- Raportul de specialitate nr. 53860 din 16.12.2022 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Introducere în Intravilanul Municipiului Baia Mare cu destinația de locuințe individuale și colective", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.232, județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ Introducere în Intravilanul Municipiului Baia Mare cu destinația de locuințe individuale și colective”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.232, județul Maramureș, identificat prin CF nr.119250, și CF nr.129906, Baia Mare cu nr. CAD1 119250, respectiv 129906 și CF nr.54682 Tăuții Măgherauș și Proiect nr. 1692 din 2021, elaborator: SC Ambient SRL , specialist cu drept de semnătură RUR:, inițiatori:, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Inițiatori;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare